



SEGOB

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Lic. José Antonio De La Vega Asmitia
Secretario de Gobierno

Villahermosa, Tabasco, 19 de abril de 2024
Oficio de No. SG/0313/2024

Dip. Isabel Yazmín Orueta Hernández
Presidenta de la Mesa Directiva de la Sexagésima Cuarta
Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Tabasco.
Presente.

Estimada Presidenta:

Para los efectos constitucionales y por instrucciones del C. Gobernador del Estado, Carlos Manuel Merino Campos, atento a lo dispuesto en el artículo 30 fracción XVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, envío a Usted iniciativa con proyecto de Decreto, a efecto de que se autorice la enajenación a título gratuito de 220 predios propiedad del Gobierno del Estado de Tabasco, ubicados en los Municipios de Huimanguillo, Cárdenas, Cunduacán, Comalcalco y Paraíso, Tabasco, así como el anexo único y expediente integrado en términos del artículo 27 del Reglamento de Ley de Bienes del Estado de Tabasco y sus municipios.

Dicha iniciativa, que el propio Gobernador del Estado propone a esa Soberanía por el digno conducto de Usted, para su atención y trámite legislativo conforme a derecho.

Sin más por el momento, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.



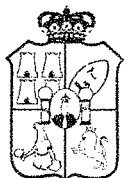
Atentamente



ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

C.c.p. C. Carlos Manuel Merino Campos. - Gobernador del Estado de Tabasco. En atención a sus instrucciones y para su superior conocimiento.
Dra. Karla Cantoral Domínguez, Coordinadora General de Asuntos Jurídicos. - Para su conocimiento.
Archivo y Minutario

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del proletariado, revolucionario y defensor del Mayab."
Av. Gregorio Méndez Magaña s/n esq. Venustiano Carranza, Colonia Centro, C.P. 86000
Villahermosa, Tabasco, México., Tel. (993) 3383000 Ext. 4179



TABASCO

Carlos Manuel Merino Campos

Villahermosa, Tabasco, 15 de abril de 2024.

Diputada Isabel Yazmín Orueta Hernández

Presidenta de la Mesa Directiva de la Sexagésima Cuarta
Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Tabasco
Presente.

En mi carácter de Gobernador Interino del Estado Libre y Soberano de Tabasco, y en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 33, fracción I, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco, me permito presentar al Honorable Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Decreto a efecto de que se autorice la enajenación a título gratuito de 220 predios propiedad del Gobierno del Estado de Tabasco, ubicados en los Municipios de Huimanguillo, Cárdenas, Cunduacán, Comalcalco y Paraíso, Tabasco; y

CONSIDERANDO

Mediante oficio número FIT-DG-ATCS-136-2024, signado por Alan Tarsicio Cruz Saba, Contralmirante del Cuerpo General, Diplomado de Estado Mayor, en su carácter de Director General de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria, denominada Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, S.A. de C.V. (FIT), solicitó a Carlos Manuel Merino Campos, Gobernador del Estado Libre y Soberano de Tabasco, la donación de 235 inmuebles propiedad del Gobierno del Estado, ubicados en los Municipios de Huimanguillo, Cárdenas, Cunduacán, Comalcalco y Paraíso, a favor del Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, S.A. de C.V., a fin de dar cumplimiento puntual a las instrucciones del titular del Ejecutivo Federal, a efecto que la Secretaría de Marina, a través del FIT, lleve a cabo la contratación necesaria para la ejecución de los trabajos de construcción del tramo ferroviario Dos Bocas-Roberto Ayala, mismo que se integrará como un Bien del Dominio Público al Patrimonio Inmobiliario Federal.

Se tiene que, a través del Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 14 de octubre de 2022, quedó agrupada al sector coordinado por la Secretaría de Marina, la entidad paraestatal denominada "Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec", S.A. de C.V.; asimismo, se acredita la personalidad jurídica del solicitante, en términos del Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración, protocolizado en la escritura

pública número 66,492, pasada ante la fe del Licenciado Yohan Hillman Chapoy, Notario Público Número 2 con residencia y ejercicio en la Ciudad y Puerto de Coatzacoalcos, Veracruz.

Bajo ese tenor, el Gobierno del Estado de Tabasco es propietario de 235 predios, de acuerdo a lo constatado en la escritura pública número 15,499, volumen 253, de fecha 31 de agosto de 2009, pasada ante la fe del Doctor en Derecho Jorge Vladimir Pons y García, Notario Público Adscrito a la Notaría Pública número uno y del Patrimonio del Inmueble Federal, del Municipio de Paraíso, Tabasco, mismos que se encuentran debidamente inscritos ante la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo los folios reales electrónicos descritos en los Certificados de Existencia o Inexistencia de Gravamen, así como los Certificados de Historia Registral, todos emitidos por dicho ente público.

Por lo que, para dar trámite a la solicitud de donación, la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental en conjunto con la Coordinación General de Asuntos Jurídicos, realizaron las gestiones necesarias ante las instancias competentes, para analizar la factibilidad de la enajenación a título gratuito de dichos predios.

En razón de lo anterior, el 21 de marzo de 2024 la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas (SOTOP) emitió la Opinión Técnica mediante la cual determinó factible la donación a título gratuito a favor del Gobierno Federal, únicamente de 220 predios amparados con la escritura pública número 15,499, de fecha 31 de agosto de 2009, toda vez que no cambiarán su Destino y serán utilizados para la construcción del proyecto de la línea Férrea Estación Ing. Roberto Ayala-Dos Bocas Paraíso, Tabasco.

Con base en lo resuelto por la SOTOP, la Unidad de Apoyo Jurídico de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental, mediante oficio SAIG/UAJ/SSP/04-05/2024, informó a Alan Tarsicio Cruz Saba, Contralmirante C.G. DEM. Director General del Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, S.A. de C.V., el contenido y resultado de la Opinión Técnica aludida, a efecto de que se pronunciara al respecto; en atención a ello, mediante oficio FIT-DG-ATCS-175-2024, dio respuesta manifestando encontrarse de acuerdo en recibir en donación los 220 predios determinados en la Opinión Técnica referida, mismos que coinciden con los señalados en el ANEXO ÚNICO del presente.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido por los artículos 2, fracción V, 38 fracción, VI y 74, fracción III de la Ley de Bienes del Estado de Tabasco y sus Municipios; así como 9, fracción IV del Reglamento de la citada Ley, se publicó en el Suplemento I al

Periódico Oficial del Estado Edición 8515, de fecha 13 de abril de 2024, el Acuerdo Administrativo mediante el cual se desafectaron del régimen de dominio público del Estado de Tabasco, 220 predios propiedad del Gobierno del Estado de Tabasco, contemplados en la escritura pública 15,499, de fecha 31 de agosto de 2009, ubicados en los Municipios de Huimanguillo, Cárdenas, Cunduacán, Comalcalco y Paraíso, Tabasco.

Por ello, con fundamento en los artículos 24 fracción V, 25 y 26 de la Ley de Bienes del Estado de Tabasco y sus Municipios, y derivado de la opinión técnica referida y del análisis de la documentación presentada, al no existir impedimento legal, se estima pertinente solicitar la autorización para enajenar los 220 predios ubicados en los Municipios de Huimanguillo, Cárdenas, Cunduacán, Comalcalco y Paraíso, a que se refieren los párrafos que anteceden, otorgándose única y exclusivamente para la construcción del proyecto de la línea Férrea Estación Ing. Roberto Ayala-Dos Bocas Paraíso, Tabasco.

Derivado de lo antes expuesto y de conformidad con lo establecido en el artículo 36 fracciones I y XXIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco, es facultad del Congreso del Estado expedir decretos para la mejor administración del Estado, planeando su desarrollo económico y social, así como autorizar la enajenación o gravamen de los bienes inmuebles del Estado.

Por lo que se emite y se somete a consideración del Pleno, la siguiente Iniciativa de:

DECRETO _____

ARTÍCULO PRIMERO.- Se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado para que, por conducto de la dependencia competente, enajene a título gratuito a favor de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, S.A. de C.V., sectorizada a la Secretaría de Marina, 220 predios ubicados en los Municipios de Huimanguillo, Cárdenas, Cunduacán, Comalcalco y Paraíso, Tabasco, mismos que se describen en el ANEXO ÚNICO del presente.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, S.A. de C.V., sectorizada a la Secretaría de Marina, deberá atender las condiciones establecidas en la Opinión Técnica, emitida por la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas.

ARTÍCULO TERCERO.- El instrumento jurídico de donación a título gratuito se ajustará a la legislación del Estado de Tabasco, mismo que tendrá como finalidad la construcción

del proyecto de la línea Férrea Estación Ing. Roberto Ayala-Dos Bocas Paraíso, Tabasco, y en el supuesto que se le dé un uso distinto al otorgado, o en futuro se modifique el mismo, se enajene por cualquier medio a otro ente público o privado, la donación quedará sin efectos y los inmuebles deberán ser restituidos al Gobierno del Estado de Tabasco, incluyéndose las construcciones y mejoras que en ellos se hayan realizado.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco.

SEGUNDO.- Una vez que entre en vigor el presente Decreto, se remitirá un ejemplar del Periódico Oficial a la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, para su debida inscripción y toma de nota respectiva.

TERCERO.- Los gastos administrativos que se generen por la traslación de dominio de los bienes inmuebles serán cubiertos por la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, S.A. de C.V, sectorizada a la Secretaría de Marina.

DADO EN EL PALACIO DE GOBIERNO, RECINTO OFICIAL DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DE DOS MIL VEINTICUATRO.



**CARLOS MANUEL MERINO CAMPOS
GOBERNADOR INTERINO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO**



TABASCO

Carlos Manuel Merino Campos

ANEXO ÚNICO DE LA INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO A EFECTO DE QUE SE AUTORICE LA ENAJENACIÓN A TÍTULO GRATUITO DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE HUIMANGUILLO, CÁRDENAS, CUNDUACÁN, COMALCALCO Y PARAÍSO, TABASCO FECHA 15 DE ABRIL DE 2024.

Nº.	Número de lote según la Escritura Pública 15,499, Volumen 253 de fecha 31 de agosto de 2009	Folio Real Electrónico	Superficie m²	Municipio
1	1	376482	42,198.00	Huimanguillo
2	2	376483	23,365.20	Huimanguillo
3	3	376484	10,686.00	Huimanguillo
4	4	376485	10,921.50	Huimanguillo
5	5	376486	18,982.50	Huimanguillo
6	6	376487	65,130.00	Huimanguillo
7	7	376488	3,960.62	Huimanguillo
8	8	376489	5,368.80	Huimanguillo
9	9	376490	2,271.58	Huimanguillo
10	10	376491	2,847.00	Huimanguillo
11	11	822514	2,499.00	Huimanguillo
12	12	822521	1,863.00	Huimanguillo
13	13	376492	10,155.00	Huimanguillo
14	14	376493	441.52	Huimanguillo
15	15	376494	3,881.48	Huimanguillo
16	16	376495	3,864.00	Huimanguillo
17	17	376496	1,368.00	Huimanguillo
18	18	376497	2,517.00	Huimanguillo
19	19	376498	13,650.30	Huimanguillo
20	20	376499	10,960.24	Huimanguillo
21	21	376500	5,893.76	Huimanguillo
22	22	376501	2,307.54	Huimanguillo
23	23	376502	503.45	Huimanguillo
24	24	376503	4,461.00	Huimanguillo
25	25	376504	6,627.60	Huimanguillo
26	26	376505	16,743.60	Huimanguillo
27	27	376506	20,979.90	Huimanguillo
28	28	376507	4,770.90	Huimanguillo
29	29	822524	10,734.60	Huimanguillo

30	30	376508	6,382.50	Huimanguillo
31	31	376509	2,996.00	Huimanguillo
32	32	376510	2,967.75	Huimanguillo
33	33	376511	5,884.50	Huimanguillo
34	34	376512	7,612.50	Huimanguillo
35	35	376513	3,134.10	Huimanguillo
36	36	376514	11,923.20	Huimanguillo
37	37	376515	6,472.20	Huimanguillo
38	38	376516	8,561.10	Huimanguillo
39	39	376517	6,930.30	Huimanguillo
40	40	376518	4,793.40	Huimanguillo
41	41	376519	12,944.70	Huimanguillo
42	42	376520	2,083.94	Huimanguillo
43	43	376521	5,313.31	Huimanguillo
44	44	376522	2,458.80	Huimanguillo
45	45	376523	2,140.50	Huimanguillo
46	46	376524	2,229.90	Huimanguillo
47	47	376525	2,010.00	Huimanguillo
48	48	376526	2,366.40	Huimanguillo
49	49	376527	1,983.38	Huimanguillo
50	50	376528	35,234.90	Huimanguillo
51	51	376529	8,751.08	Huimanguillo
52	52	376530	1,519.12	Huimanguillo
53	53	822527	1,951.50	Huimanguillo
54	54	376531	3,897.90	Huimanguillo
55	55	376532	1,848.90	Huimanguillo
56	56	376533	5,296.50	Huimanguillo
57	57	376534	2,779.20	Huimanguillo
58	58	376535	2,949.90	Huimanguillo
59	59	376536	2,471.40	Huimanguillo
60	60	376537	32,985.90	Huimanguillo
61	61	376538	8,600.10	Huimanguillo
62	62	376539	16,518.60	Huimanguillo
63	63	332915	834.35	Cárdenas
64	64	332916	3,786.37	Cárdenas
65	65	332917	3,419.20	Cárdenas
66	66	332918	4,473.00	Cárdenas
67	67	332919	1,170.00	Cárdenas
68	68	332920	2,340.00	Cárdenas
69	69	332921	1,977.00	Cárdenas
70	70	332922	1,830.30	Cárdenas
71	71	332923	1,855.80	Cárdenas
72	72	332924	2,050.20	Cárdenas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Av. Pasco Tabasco No. 1504, Tabasco 2000

Teléfono: (993) 310 33 00

73	73	332925	5,038.50	Cárdenas
74	74	332926	5,772.00	Cárdenas
75	75	332927	69,447.00	Cárdenas
76	76	332928	2,727.00	Cárdenas
77	77	332929	2,242.20	Cárdenas
78	78	332930	9,381.00	Cárdenas
79	79	332931	2,730.00	Cárdenas
80	80	332932	6,822.00	Cárdenas
81	81	332933	5,184.00	Cárdenas
82	82	332934	11,409.00	Cárdenas
83	83	332935	19,280.70	Cárdenas
84	84	332936	2,097.30	Cárdenas
85	86	528537	6,207.30	Cunduacán
86	87	528538	2,436.00	Cunduacán
87	88	528539	9,660.00	Cunduacán
88	89	528540	8,695.10	Cunduacán
89	90	528541	3,141.00	Cunduacán
90	91	528542	3,064.50	Cunduacán
91	92	528543	2,994.00	Cunduacán
92	93	528544	3,029.40	Cunduacán
93	94	528545	4,946.70	Cunduacán
94	95	528546	5,012.40	Cunduacán
95	96	528547	4,845.00	Cunduacán
96	97	539962	3,945.30	Cunduacán
97	98	539963	3,953.70	Cunduacán
98	99	528548	4,986.00	Cunduacán
99	100	519014	12,845.10	Cunduacán
100	101	528549	6,522.60	Cunduacán
101	102	539964	3,177.30	Cunduacán
102	103	528550	2,271.30	Cunduacán
103	105	822268	22,206.00	Comalcalco
104	106	822271	16,444.50	Comalcalco
105	107	822272	550.07	Comalcalco
106	108	822277	3,799.99	Comalcalco
107	109	822350	2,313.00	Comalcalco
108	110	822351	4,505.70	Comalcalco
109	111	822353	2,160.30	Comalcalco
110	112	822356	13,653.00	Comalcalco
111	113	822361	309.76	Comalcalco
112	114	822366	222.49	Comalcalco
113	115	822368	327.74	Comalcalco
114	116	822370	1,405.00	Comalcalco
115	117	822375	1,821.31	Comalcalco

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”

Av. Paseo Tabasco No. 1504, Tabasco 2000

Teléfono: (993) 310 33 00

116	118	822382	735.48	Comalcalco
117	119	822389	2,149.72	Comalcalco
118	120	822397	5,550.00	Comalcalco
119	121	822401	612.51	Comalcalco
120	122	822404	1,669.62	Comalcalco
121	123	822408	7,014.00	Comalcalco
122	124	822411	1,017.00	Comalcalco
123	125	822416	67.26	Comalcalco
124	126	822420	3,705.00	Comalcalco
125	127	822424	1,434.00	Comalcalco
126	128	822426	8,498.10	Comalcalco
127	129	822430	6,000.00	Comalcalco
128	130	822434	1,743.00	Comalcalco
129	131	822439	6,075.00	Comalcalco
130	132	822444	2,809.50	Comalcalco
131	133	822447	721.23	Comalcalco
132	134	822451	2,400.00	Comalcalco
133	135	822410	2,391.96	Comalcalco
134	136	822413	728.04	Comalcalco
135	137	822415	2,100.00	Comalcalco
136	138	822418	8,298.00	Comalcalco
137	139	822421	34,152.00	Comalcalco
138	140	822422	25,491.00	Comalcalco
139	141	822428	2,871.00	Comalcalco
140	142	822432	15,973.80	Comalcalco
141	143	822433	2,535.00	Comalcalco
142	144	822436	5,717.55	Comalcalco
143	145	822437	340.80	Comalcalco
144	146	822440	6,457.07	Comalcalco
145	147	822441	4,015.20	Comalcalco
146	148	822442	2,235.00	Comalcalco
147	149	822445	2,235.00	Comalcalco
148	150	822448	827.08	Comalcalco
149	151	822450	926.05	Comalcalco
150	152	822452	1,213.95	Comalcalco
151	153	822454	1,793.77	Comalcalco
152	154	822456	3,357.60	Comalcalco
153	155	822459	7,363.20	Comalcalco
154	156	822460	1,547.10	Comalcalco
155	157	822461	2,933.10	Comalcalco
156	158	822463	4,884.00	Comalcalco
157	159	822465	4,578.00	Comalcalco

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”

Av. Paseo Tabasco No. 1504, Tabasco 2000

Teléfono: (993) 310 33 00

158	160	822467	886.20	Comalcalco
159	161	822469	900.00	Comalcalco
160	162	822470	2,742.30	Comalcalco
161	163	822471	1,143.90	Comalcalco
162	164	822472	617.10	Comalcalco
163	165	822357	13,420.50	Comalcalco
164	166	822362	5,501.63	Comalcalco
165	167	822364	1,343.77	Comalcalco
166	172	822371	20,298.80	Paraíso
167	173	822377	2,397.00	Paraíso
168	174	822380	1,558.50	Paraíso
169	175	822384	4,675.50	Paraíso
170	176	822394	844.80	Paraíso
171	177	822400	667.08	Paraíso
172	178	822403	2,997.13	Paraíso
173	179	822407	554.14	Paraíso
174	180	822409	1,153.79	Paraíso
175	181	822412	1,536.00	Paraíso
176	182	822414	2,480.40	Paraíso
177	183	822417	1,816.31	Paraíso
178	184	822419	20,791.50	Paraíso
179	185	822423	6,934.54	Paraíso
180	186	822425	2,712.86	Paraíso
181	187	822427	6,209.70	Paraíso
182	188	822429	10,858.80	Paraíso
183	189	822431	1,034.10	Paraíso
184	190	822435	1,094.40	Paraíso
185	191	822438	1,099.50	Paraíso
186	192	822443	510.62	Paraíso
187	193	822446	1,287.00	Paraíso
188	194	822449	1,257.60	Paraíso
189	195	822453	1,391.40	Paraíso
190	196	822455	1,237.20	Paraíso
191	197	822457	1,215.30	Paraíso
192	198	822458	1,317.90	Paraíso
193	199	822354	1,104.60	Paraíso
194	200	822355	838.20	Paraíso
195	201	822358	210.10	Paraíso
196	202	822360	6,247.83	Paraíso
197	203	822363	3,430.80	Paraíso
198	204	822365	769.20	Paraíso
199	205	822373	475.50	Paraíso
200	206	822378	637.10	Paraíso

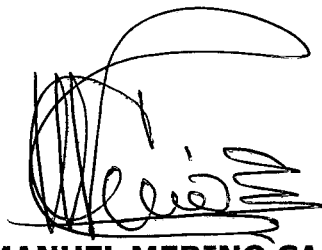
"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Av. Paseo Tabasco No. 1504, Tabasco 2000

Teléfono: (993) 310 33 00

201	207	822381	818.40	Paraíso
202	208	822385	807.60	Paraíso
203	209	822387	545.74	Paraíso
204	210	822390	1,953.30	Paraíso
205	211	822393	1,256.40	Paraíso
206	212	822396	1,920.00	Paraíso
207	213	822399	1,913.40	Paraíso
208	214	822402	9,855.00	Paraíso
209	215	822406	1,035.60	Paraíso
210	216	822462	2,302.50	Paraíso
211	217	822464	1,856.40	Paraíso
212	218	822466	1,584.30	Paraíso
213	219	822468	1,739.10	Paraíso
214	220	822480	1,728.90	Paraíso
215	221	822481	1,353.00	Paraíso
216	222	822482	4,689.00	Paraíso
217	223	822483	13,231.20	Paraíso
218	224	822484	5,378.24	Paraíso
219	225	822485	729.70	Paraíso
220	226	822486	3,546.00	Paraíso

DADO EN EL PALACIO DE GOBIERNO, RECINTO OFICIAL DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DE DOS MIL VEINTICUATRO.



CARLOS MANUEL MERINO CAMPOS
GOBERNADOR INTERINO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”

Av. Paseo Tabasco No. 1504, Tabasco 2000

Teléfono: (993) 310 33 00