



**GOBIERNO DEL
ESTADO DE TABASCO**

"2026, Año de Margarita Maza Parada"

Villahermosa, Tabasco, a 14 de mayo de 2026.

Oficio número: GU/DG/062/2026.

Asunto: se presenta iniciativa.

**Diputado Marcos Rosendo Medina Filigrana
Presidente de la Mesa Directiva de la Sexagésima
Quinta Legislatura del Congreso del Estado de Tabasco
P r e s e n t e.**

En ejercicio de la facultad que me confieren los artículos 33, fracción I, de la *Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco*, y 114, fracción I, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Tabasco, tengo a bien presentar una iniciativa con proyecto de Decreto por el que se autoriza la enajenación a título gratuito de una fracción del predio propiedad del Gobierno del Estado, ubicado en Circuito Flor De Guayacán, Fraccionamiento y Conjunto Habitacional "Las Rosas", Kilómetro 16+200 de la carretera Villahermosa-Frontera, municipio de Centro, Tabasco.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente.

J. Rosendo M.
Javier May Rodríguez
**Gobernador Constitucional del
Estado Libre y Soberano de Tabasco**





JAVIER MAY RODRÍGUEZ
GOBERNADOR

Asunto: iniciativa con proyecto de Decreto por el que se autoriza la enajenación a título gratuito de una fracción del predio propiedad del Gobierno del Estado, ubicado en Circuito Flor de Guayacán, Fraccionamiento y Conjunto Habitacional “Las Rosas”, kilómetro 16+200 de la Carretera Villahermosa-Frontera, municipio de Centro, Tabasco.

Villahermosa, Tabasco, 14 de mayo de 2026

Diputado Marcos Rosendo Medina Filigrana

Presidente de la Mesa Directiva de la Sexagésima
Quinta Legislatura del Congreso del Estado de Tabasco
Presente.

En mi carácter de Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tabasco, y en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 33, fracción I, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco, me permito presentar al Congreso del Estado una iniciativa con proyecto de Decreto por el que se autoriza la enajenación a título gratuito de una fracción del predio propiedad del Gobierno del Estado, ubicado en Circuito Flor de Guayacán, Fraccionamiento y Conjunto Habitacional “Las Rosas”, kilómetro 16+200 de la Carretera Villahermosa-Frontera, municipio de Centro, Tabasco; lo anterior, al tenor de lo siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Mediante oficio número CEIBTAB-4331/2025, de fecha 08 de julio de 2025, suscrito por Manuel Adalberto Pérez Lanz, en su carácter de Titular de la



JAVIER MAY RODRÍGUEZ
GOBERNADOR

Coordinación Estatal de los Servicios de Salud IMSS-BIENESTAR de Tabasco, se informó a Javier May Rodríguez, Gobernador Constitucional del Estado de Tabasco, la necesidad urgente de sustituir el centro de salud que prestaba servicios a la localidad de Las Rosas, y de conformidad con el oficio número SAIG/UAJ/SSP/03-09/2024, se identificó que el Gobierno del Estado cuenta con un inmueble ubicado en el Conjunto Habitacional "Las Rosas", el cual resultaría una opción viable para la sustitución de la unidad médica.

En consecuencia, solicitó girar instrucciones a las instancias competentes para que dicho bien pueda ser donado a título gratuito a favor de los Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar, a efectos de contar con la documentación jurídica que acredite la propiedad del inmueble, puesto que resulta una condición indispensable para la gestión, programación y ejercicio de recursos públicos destinados a la construcción de la nueva unidad médica. Su regularización permitirá avanzar con certidumbre en el desarrollo del proyecto, beneficiando a la población del Fraccionamiento y Conjunto Habitacional "Las Rosas" y de las comunidades aledañas que requieran atención médica oportuna y de calidad.

En relación con lo anterior, se pone de manifiesto que el Gobierno del Estado de Tabasco adquirió en donación el predio urbano ubicado en el Fraccionamiento y Conjunto Habitacional denominado "Las Rosas", kilómetro 16+200 de la Carretera Villahermosa-Frontera de la Ciudad de Villahermosa, municipio de Centro, Tabasco, con una superficie de 26,497.44 m² (veintiséis mil cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados cuarenta y cuatro centímetros cuadrados) dividido en dos fracciones: la primera constante de una superficie de 10,491.04 m² (diez mil cuatrocientos noventa y un metros cuadrados cuatro centímetros cuadrados) y, la segunda fracción, constante de una superficie de 16,006.40 m² (dieciséis mil seis metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados), acreditado con la Escritura Pública número 5237, volumen 127, de fecha 29 de febrero de 1996, otorgada ante la fe del Licenciado José Ricardo López Aguilar, Notario Público número uno del municipio de Teapa, Tabasco, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el 21 de mayo de 1996, bajo el número 4840 del Libro General de Entradas, a folios del 25629 al 25636 del Libro de Duplicados



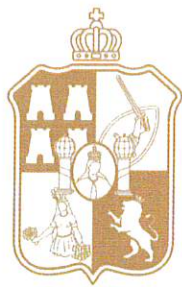
JAVIER MAY RODRÍGUEZ
GOBERNADOR

volumen 120, quedando afectado por dicho contrato el predio número 121400, folio 200 del Libro Mayor volumen 477.

Por lo que, para dar trámite a la solicitud de donación, la Secretaría de Administración y Finanzas, en conjunto con la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado, efectuaron las gestiones necesarias ante las instancias competentes, para analizar la factibilidad de la enajenación a título gratuito de la superficie de una fracción de terreno en mención.

En cumplimiento con ello, la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas mediante oficio número SOTOP/SOT/346/2025 de fecha 25 de septiembre de 2025, remitió la Opinión Técnica No. 09, en la cual se concluyó que se trata de la primera fracción del área de donación del Conjunto Habitacional denominado "Las Rosas", con superficie de 10,491.04 m² actualmente baldío, y de acuerdo al plano planta de deslinde físico del polígono resultó una superficie susceptible de donación de 2,502.10 m².

Por tanto, la Opinión Técnica No. 09, resolvió factible la donación de una fracción de terreno con superficie de 2,502.10 m² propiedad del Gobierno del Estado, ubicado en Circuito de Guayacán, Fraccionamiento y Conjunto Habitacional "Las Rosas", kilómetro 16+200 de la Carretera Villahermosa-Frontera, municipio de Centro, Estado de Tabasco, destinado para la construcción del elemento "Centro de Salud IMSS Bienestar de Tres Núcleos Básicos" del Equipamiento Urbano, Subsistema de Salud, propuesto para un Módulo Tipo B de cinco consultorios, cuya capacidad de atención a la población sea mayor a los 10,000 habitantes y que pueda proporcionar servicio a pequeñas localidades periféricas dentro del área de influencia inmediata; a favor de los servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR); al ser compatible con la Política de Crecimiento Controlado, misma que se alinea con el ámbito urbano y a la normatividad aplicable en la materia; conforme a los usos y destinos del suelo y en congruencia con los lineamientos estratégicos del Programa Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Tabasco y Usos de Suelo de Equipamiento Urbano del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Centro, Tabasco.



JAVIER MAY RODRÍGUEZ
GOBERNADOR

En consecuencia, con fundamento en lo establecido por los artículos 2 fracción V, 38 fracción VI y 74 fracción III, de la Ley de Bienes del Estado de Tabasco y sus Municipios; y 9 fracción IV de su Reglamento, se publicó en el Suplemento B, del Periódico Oficial del Estado de Tabasco, Edición 8705, Época 7ª, de fecha 07 de febrero de 2026, el Acuerdo Administrativo para la Desafectación del régimen de dominio público, de una fracción de un bien inmueble propiedad del Gobierno del Estado de Tabasco, ubicado en Circuito Flor de Guayacán, Fraccionamiento y Conjunto Habitacional "Las Rosas", kilómetro 16+200 de la Carretera Villahermosa-Frontera, municipio de Centro, Tabasco, constante de una superficie de 2,502.10 m².

Por ello, con fundamento en los artículos 24 fracción V, 25 y 26 de la Ley de Bienes del Estado de Tabasco y sus Municipios, derivado de la opinión técnica referida y del análisis de la documentación presentada, al no existir impedimento legal, se estima pertinente solicitar la autorización del Congreso del Estado para la enajenación a título gratuito de una fracción del inmueble a que se refiere el párrafo que antecede, otorgándose única y exclusivamente a favor de los Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR).

Derivado de lo antes expuesto y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 36, fracciones I y XXIX, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco, es facultad del Congreso del Estado expedir los decretos para la mejor administración del Estado, planeando su desarrollo económico y social, así como autorizar la enajenación o gravamen de los bienes inmuebles del Estado.

Por lo que se somete a consideración del Pleno, la siguiente Iniciativa con proyecto de:

DECRETO _____

ARTÍCULO PRIMERO.- Se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco para que, por conducto de las dependencias competentes, enajene a título gratuito a favor de los Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR), la superficie de 2,502.10 m²,



JAVIER MAY RODRÍGUEZ
GOBERNADOR

propiedad del Gobierno del Estado de Tabasco, correspondiente a una fracción del predio ubicado en Circuito Flor de Guayacán, Fraccionamiento y Conjunto Habitacional "Las Rosas", kilómetro 16+200 de la Carretera Villahermosa-Frontera, municipio de Centro, Tabasco.

ARTÍCULO SEGUNDO.- El instrumento jurídico de donación a título gratuito se ajustará a la legislación del Estado de Tabasco, y los Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR) será responsable de cumplir con las recomendaciones establecidas en la Opinión Técnica No. 09, emitida por la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas del Estado de Tabasco.

ARTÍCULO TERCERO.- La donación a título gratuito a favor de los Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-Bienestar), deberá ser destinado para impulsar el proyecto de construcción del elemento "Centro de Salud IMSS Bienestar de Tres Núcleos Básicos".

Por lo que, en términos de lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Bienes del Estado de Tabasco y sus Municipios, en caso de que se le dé un uso distinto al otorgado, la donación quedará sin efectos y el inmueble será restituido al Gobierno del Estado de Tabasco, incluyéndose las construcciones y mejoras que en él se hayan realizado.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO.- Una vez que entre en vigor el presente Decreto, la Secretaría de Administración y Finanzas, remitirá un ejemplar del Periódico Oficial a la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para su debida inscripción y toma de nota respectiva.

TERCERO.- Los gastos administrativos que se generen por la traslación de dominio de la fracción del predio del bien inmueble serán cubiertos por los Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR).



JAVIER MAY RODRÍGUEZ
GOVERNADOR

ATENTAMENTE

[Handwritten signature in blue ink, partially obscured by a blue circle]

JAVIER MAY RODRÍGUEZ
GOVERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO